



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Drševka 1

St-433/2025-45

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom STANOINVEST d.o.o. u stečaju, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, 22. travnja 2026.

#### riješio je

I. U stečajnom postupku nad dužnikom STANOINVEST d.o.o. u stečaju, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, utvrđene su:

#### A) Tražbine I. višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 52634238587, u iznosu od 7.874,35 eura.

#### B) Tražbine II. višeg isplatnog reda:

1. FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 635,64 eura.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 52634238587, u iznosu od 307.319,84 eura.

3. PULA ISTOK d.o.o., Pula, Valmade 8a, OIB: 87682812076, u iznosu od 41.000,00 eura.

4. ROMA REAL ESTATE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 43761805675, u iznosu od 21.900,00 eura.

5. SALVADOR BLOK d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 98403811930, u iznosu od 87.724,96 eura.

6. PANAMERA d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 34972673934, u iznosu od 83.288,80 eura.

7. ALFA NEKRETNINE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 40377400670, u iznosu od 74.049,63 eura.

8. NEW YORK REAL ESTATE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 45184912669, u iznosu od 33.649,73 eura.

9. STANOINVEST Obrt za posredovanje u prometu nekretnina vl. Ivica Salvador, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 88918053954, u iznosu od 21.916,65 eura.

10. IPSILON NEKRETNINE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 90933627180, u iznosu od 48.087,16 eura.

11. SALVADOR INVESTMENT d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 64412314531, u iznosu od 67.845,45 eura.

12. KAPITAL NEKRETNINE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 60897201365, u iznosu od 2.900,00 eura.

13. SALVADOR ACADEMY d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 15473486661, u iznosu od 12.498,12 eura.

14. WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 90146828377, u iznosu od 221.308,08 eura.

15. SALVADOR 007 d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 43930589491, u iznosu od 21.050,00 eura.

## II. Osporene tražbine II. višeg isplatnog reda:

1. SALVADOR BLOK d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 98403811930, u iznosu od 2.919,90 eura.

Upućuje se vjerovnik SALVADOR BLOK d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 98403811930, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda, u iznosu od 2.919,90 eura, te mu se za podnošenje tužbe određuje rok od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno od primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži nastavak istog.

Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu ili ne predloži nastavak parnice u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

2. STANOINVEST Obrt za posredovanje u prometu nekretnina vl. Ivica Salvador, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 88918053954, u iznosu od 503,75 eura.

Upućuje se vjerovnik STANOINVEST Obrt za posredovanje u prometu nekretnina vl. Ivica Salvador, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 88918053954, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda, u iznosu od 503,75 eura, te mu se za podnošenje tužbe određuje rok od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno od primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži nastavak istog.

Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu ili ne predloži nastavak parnice u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

3. SALVADOR INVESTMENT d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 64412314531, u iznosu od 7.000,00 eura.

Upućuje se vjerovnik SALVADOR INVESTMENT d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 64412314531, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda, u iznosu od 7.000,00 eura, te mu se za podnošenje tužbe određuje rok od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno od primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži nastavak istog.

Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu ili ne predloži nastavak parnice u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

4. WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 90146828377, u iznosu od 22.434,65 eura.

Upućuje se vjerovnik WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 90146828377, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda, u iznosu od 22.434,65 eura, te mu se za podnošenje tužbe određuje rok od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu

odnosno od primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži nastavak istog.

Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu ili ne predloži nastavak parnice u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice.

### Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom 22. travnja 2026. ispitane su prijave tražbina viših isplatnih redova. Temeljem članka 264. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ) sastavljena je tablica ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu uneseni podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena odnosno osporena prema svom iznosu i svom redu.

2. Tražbine viših isplatnih redova iz točke I. A) i B) izreke ovog rješenja smatraju se utvrđenim, budući ih je priznao stečajni upravitelj a nisu osporili vjerovnici. Tražbine vjerovnika koje su priznate nisu posebno obrazložene.

3. Stečajni upravitelj je djelomično osporio prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda sljedećih stečajnih vjerovnika u iznosima kako slijedi:

- SALVADOR BLOK d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 98403811930, u iznosu od 2.919,90 eura,

- STANOINVEST Obrt za posredovanje u prometu nekretnina vl. Ivica Salvador, Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 88918053954, u iznosu od 503,75 eura,

- SALVADOR INVESTMENT d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 64412314531, u iznosu od 7.000,00 eura,

- WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 90146828377, u iznosu od 22.434,65 eura,

svima iz razloga da iz poslovnih knjiga dužnika proizlazi da se u odnosu na osporeni iznos ne radi o pozajmici.

4. Na ročištu nije otklonjeno osporavanje tih tražbina, a kako za osporene tražbine ne postoji ovršna isprava, to su sukladno odredbi članka 266. stavak 1. i članka 267. stavak 1. SZ-a vjerovnici upućeni na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporenih tražbina II. višeg isplatnog reda, te im se za podnošenje tužbe određuje rok od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno od primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predlože nastavak istog, uz napomenu da ukoliko osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu ili ne predloži nastavak parnice u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da se odustalo od prava na vođenje parnice.

U Pazinu 22. travnja 2026.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine i tražbine koju je osporio (članak 265. stavak 3. SZ-a). Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici

e-Oglasna ploča sudova (članak 12. stavak 1. i 2. SZ-a), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a)
- stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9
- SALVADOR BLOK d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5
- STANOINVEST Obrt za posredovanje u prometu nekretnina vl. Ivica Salvador, SALVADOR INVESTMENT d.o.o., WASHINGTON REAL ESTATE d.o.o., pp odvjetnici Nedi Milotić, Pula, Radićeva 55

Broj zapisa: **9-30887-051dc**

Kontrolni broj: **04b35-2477d-10dc4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.